

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 12/2023 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תוכניות עבור הוועדה למתחמים מועדפים לדיור.

1. מהות השירותים

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ, קידום וליווי תכניות ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 2 זוכים.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 המועד המשוער לתחילת מתן השירותים הוא נובמבר 2023 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 5 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמזיע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המזיע לעמוד בכל תנאי הסף למזיע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2 וסעיף 3.3) כפי שיפורטו להלן; במידה והמזיע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המזיע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2 וסעיף 3.3).
רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 זהות המזיע:

- 3.1.1 המזיע הוא יישות משפטית הרשומה כדין בישראל.
- 3.1.2 למזיע קיימים כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. מזיע שטרם נרשם כחברה/ע.מ/ע.פ - יידרש בשלב הגשת ההצעה למכרז לחתום על תצהיר המתחייב לצרף אישורים אלה ככל ויוכרז כספק זוכה.
- 3.1.3 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המזיע במכרז.
- 3.1.4 נכון ליום הגשת ההצעות במכרז ובמשך שנה לפניה, למזיע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.

3.2 ניסיון המזיע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבנייה.

✿ ככל שהמזיע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ם 7.3.1.

☼ ככל שהמציע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

☼ יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמם – תיפסל זו על הסף.

3.3 השכלת המבצע (היועץ):

בעל תואר באדריכלות או גאוגרפיה או הנדסאי אדריכלות הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים או בעל תואר שני עם התמחות בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה עפ"י חוק (*).

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

3.4 ניסיון המבצע (היועץ):

בעל ניסיון בין המועדים 1/2015 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום תכנון, ליווי או בקרה (** של לפחות 5 תכניות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

- 3.4.1 תכנית מתאר מחוזית/ארצית;
- 3.4.2 תכנית מתאר מקומית/ כוללנית;
- 3.4.3 תכנית לחלק משמעותי מישוב, שכונה חדשה, התחדשות שכונה קיימת.
- 3.4.4 תכנית מפורטת בהיקף של מעל 500 יח"ד של תכנית חדשה למגורים או פינוי בינוי / התחדשות עירונית;
- 3.4.5 תוכנית אב / מסמך מדיניות (***) ;
- 3.4.6 תכנית מפורטת לתשתית תומכת מגורים.

(**) לעניין סעיף זה "קידום וליווי או בקרה" – ניהול תכנון או ניהול צוותי תכנון או תכנון או ליווי או בקרה או בדיקה של תכנית מתחילתה ועד להגשת מסמכים לדיון במוסדות התכנון לשם עמידה בתנאי סף ניתן לציין גם ליווי תכניות במסגרת אישור מסמכים לביצוע במוסדות התכנון ומתן הודעה לפי סעיף 261 ד' לחוק התו"ב, או ליווי ההליך התכנוני למתן היתר.

(***) לעניין סעיף זה "תכנית אב/מסמך מדיניות" - מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לאימוץ המדיניות במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי.

יובהר כי הגשת התנגדות או הגשת חוות דעת נושאת לתכנית, לא תיחשב כקידום, ליווי או בקרה של תכנית.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני shifiso@iplan.gov.il עד לתאריך 25/06/2023 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר

האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל
מיום 03/07/2023.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז, החל מיום
04/07/2023 בשעה 9:00 ועד ליום 12/07/2023 בשעה 12:00.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי
המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.